



23/35

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Общество с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Самолет Девелопмент»

полное наименование организации – для

140000, Россия, Московская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Люберцы, ул. Красная, д. 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **“ 17 “ октября 2016 г.**

№ **RU50-14-6254-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы Московской области по адресу: Московская область, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 3, жилые дома №33, 34, 35, 36,

		37; 3-й пусковой комплекс, 4-ый этап»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-1-1-3-0893-16 от 27.09.2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010105:13337, 50:22:0010105:13336, 50:22:0010105:13335, 50:22:0010105:13334, 50:22:0000000:108239, 50:22:0000000:108249, 50:22:0000000:108244
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010105, 50:22:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50513102-MSK004685 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области №Г14/2958 от 16.09.2016; RU50513102-MSK004686 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области №Г14/2956 от 16.09.2016; RU50513102-MSK004683 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области №Г14/2957 от 16.09.2016; RU50513102-MSK002519 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области №Г14/2610 от 16.08.2016; RU50513102-MSK004399

		<p>утвержден Министерством строительного комплекса Московской области №Г14/2947 от 15.09.2016; RU50513102-MSK002518 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области №Г14/2609 от 16.08.2016; RU50513102-MSK004407 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области №Г14/2989 от 19.09.2016</p>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p align="center">Постановление Администрации городского поселения Люберцы от 05.12.2013 г. №1958-ПА.</p>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО «Самолет Девелопмент», ГУП «МОСГОРГЕОТРЕСТ», ЗАО «Научно исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования», ООО «Институт Каналстройпроект», ООО «Авангард», ООО НПО «ЭТРА», ПАО «Ростелеком», ООО «Сияние Групп»</p>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка, кв. м.		
	- Жилой дом №33	18908,80	- Жилой дом №33	9267,00
	- Жилой дом №34	18908,80	- Жилой дом №34	7954,00
	- Жилой дом №35	26436,70	- Жилой дом №35	10481,00
	- Жилой дом №36	9941,48	- Жилой дом №36	5219,00
	- Жилой дом №37	26436,70	- Жилой дом №37	6586,00
	- ТП №1	23,06	- ТП №1	46,00
	- ТП №2	23,06	- ТП №2	46,00

- БРП	4,20		
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
- Жилой дом №33	68438,40		2778,10
- Жилой дом №34	68438,40		2778,10
- Жилой дом №35	95741,70		4595,30
- Жилой дом №36	39365,10		2864,50
- Жилой дом №37	95741,70		4595,30
- ТП №1	92,20		-
- ТП №2	92,20		-
- БРП	12,60		-
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	-
- Жилой дом №33	17		
- Жилой дом №34	17		
- Жилой дом №35	17		
- Жилой дом №36	12		
- Жилой дом №37	17		
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
- Жилой дом №33	1		
- Жилой дом №34	1		
- Жилой дом №35	1		
- Жилой дом №36	1		
- Жилой дом №37	1		
Площадь застройки (кв. м):			
- Жилой дом №33	1350,00		
- Жилой дом №34	1350,00		
- Жилой дом №35	2100,30		
- Жилой дом №36	1013,30		
- Жилой дом №37	2100,30		
Иные показатели:			
- Жилой дом №33	<p>количество секций (шт.) - 4 общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 13084,80 кв. м. количество квартир (шт.) – 264, в том числе: - однокомнатных квартир - 128 - двухкомнатных квартир - 100 - трехкомнатных квартир – 36;</p>		
- Жилой дом №34	<p>количество секций (шт.) - 4 общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 13084,80 кв. м. количество квартир (шт.) – 264, в том числе: - однокомнатных квартир - 128 - двухкомнатных квартир - 100 - трехкомнатных квартир – 36;</p>		
- Жилой дом №35	<p>количество секций (шт.) - 4 общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 17463,90 кв. м.</p>		

- Жилой дом №36

количество квартир (шт.) – 432, в том числе:
 - однокомнатных квартир – 288
 - однокомнатных студий – 32
 - двухкомнатных квартир – 64
 - двухкомнатных студий – 32
 - трехкомнатных квартир – 16;
 общая площадь офисов: 869,10 кв. м.
 количество секций (шт.) – 3
 общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 6799,61 кв. м.

- Жилой дом №37

количество квартир (шт.) – 163, в том числе:
 - однокомнатных квартир – 56
 - однокомнатных студий – 23
 - двухкомнатных квартир – 48
 - двухкомнатных студий – 36
 количество секций (шт.) – 4
 общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 17463,90 кв. м.

количество квартир (шт.) – 432, в том числе:
 - однокомнатных квартир – 304
 - однокомнатных студий – 32
 - двухкомнатных квартир – 64
 - двухкомнатных студий – 16
 - трехкомнатных квартир – 16;
 общая площадь офисов: 869,10 кв. м.

включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства

5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность (п.м.):	-
	Проектная мощность (м ³ /ч):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” августа 20 18 г. в соответствии с проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства».

16-01-3.4-ПД-ПОС1

**Заместитель министра
 строительного комплекса
 Московской области**
 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

Е.В. Соколова
 (расшифровка подписи)

“ 17 ” октября 20 16 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Начальник отдела

Должность

17.10.2016

Дата



Глазкова Елена Анатольевна

ФИО

Подпись